

Kluswijzer - Zelf een deur vervangen



Kluswijzer - Deuren

Bij Velison Wonen staat de huurder centraal en daarom geven we u graag de vrijheid om zelf te klussen. In deze Kluswijzer vindt u informatie over onze richtlijnen en kwaliteitseisen voor het vervangen van een deur. Wie het nu goed doet, komt later niet voor verrassingen te staan!

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- De deur moet voldoen aan het bouwbesluit. Let op: in sommige gevallen betekent dit een brandwerende eis.
- De deur moet correct te worden afgehangen, zodat de omtrekspeling voldoende is en de deur goed sluit.
- Er mogen geen beschadigingen of gebreken aan het kozijn ontstaan.
- Maximale hoogte van de dorpels is 20 mm.
- Bij deuren met een glasopening geldt dat als de borstwering minder is dan 85 cm, er gelaagd glas toegepast dient te worden, zodat het geheel doorval veilig is.

Onderhoudstechnische eisen

- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het repareren of herstellen van een door hem zelf geplaatste deur.

Verhuurtechnische eisen

- De deur dient netjes afgewerkt te worden (goed schilderwerk, geen latex).
- Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren.

Let op!

- In kunststof of aluminium kozijnen mag niet geboord worden.
- Veel binnendeuren zijn voorzien van een kunststof laagje. Maak bij het schilderen hiervan gebruik van een goede kunststof primer om te zorgen voor een goede hechting van de verf.

Tip:

Gebruik veiligheidsglas indien van toepassing.