

Kluswijzer - Keuken



Kluswijzer - Keuken

Bij Velison Wonen staat de huurder centraal en daarom staat de vrijheid om zelf te klussen hoog in het vaandel. Om huurders tegemoet te komen heeft Velison Wonen alle mogelijke informatie bij elkaar verzameld om huurders te informeren, ondersteunen en helpen bij het klusproces. In deze Kluswijzer staan de spelregels en kwaliteitseisen vermeld. Wie het nu goed doet, komt later niet voor verrassingen te staan!

Bouwtechnische en veiligheidstechnische eisen

Gas, water en elektra

- Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Is dit wel gewenst of nodig, dan dient dit door een erkend installateur te worden aangebracht of gekeurd.

Ventilatie

- Een afzuigkap met motor mag niet worden geïnstalleerd op een mechanisch ventilatiekanaal. Kies in dat geval bij mechanische ventilatie altijd een motorloze afzuigkap.
- De afvoer via de gevel van een afzuigkap met motor moet voldoen aan de geldende regels van het bouwbesluit.
- Als het realiseren van een afvoer lastig is, kies dan voor een recirculatie kap, waarbij de kooklucht wordt geneutraliseerd door middel van koolstoffilters.

Keukenblok

- De kasten en deuren moeten waterpas staan/ hangen.
- De grepen van kastjes en laden moeten goed vastzitten.
- De laden moeten recht worden ingehangen.
- Gebruik bij voorkeur scharnieren van 1100 voor keukenblok en bovenkasten.
- De keukenkastjes mogen niet worden geverfd.

Mengkraan

- Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kan blijvend van stromend water gebruik worden gemaakt, als de mengkraan gemonteerd of gedemonteerd wordt.
- Indien de huurder zelf een kraan wil gaan plaatsen, dient deze te voldoen aan het KIWA of CE-keurmerk. Velison Wonen adviseert een kraan van het merk Grohe.

Aanrechtblad

- De lengte van het werkblad kan worden uitgebreid. Er komt dan een naad tussen het oude en het nieuwe werkblad. Hiervan is alleen sprake als niet voor een heel nieuw aanrechtblad gekozen is.
- De breedte van het werkblad moet 60 cm zijn.
- De randen van het werkblad aansluitend op muur of zijpanelen dienen met schimmelwerende siliconenkit of sanitairkit te worden afgekit

Inbouwapparatuur

- Inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, wasmachine en droger dienen bij voorkeur elk op een aparte elektriciteitsgroep te worden aangesloten om piekbelasting te voorkomen.

Tegelwerk t.b.v. uitbereiding

- De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
- Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk dienen te bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm, hebben een constante breedte en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegmortel (pas voegen na 2 dagen drogen).
- Begin- en eindtegel hebben een minimale breedte van een halve tegel en in het midden van een wand/tegelvlak dient een voeg te zitten of het hart van de tegel.
- De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk dienen met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) te worden afgewerkt.
- De volle oppervlakten van de te betegelen wanden dienen van tevoren te worden voorzien van een voorstrijklaag, welke volgens de voorschriften van de fabrikant dient te worden aangebracht.
- Tussen wand- en vloertegels in een natte ruimte wordt een kimband aangebracht.

Onderhoudstechnische eisen

- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de extra elementen in de keuken die door hemzelf zijn geïnstalleerd of zelf heeft laten installeren.
- Het is ten eerste aan te raden om tegels/plavuizen op voorraad te houden in verband met het eventueel vervangen van beschadigde/kapotte tegels door uzelf of een toekomstige huurder. Aanbevolen wordt om minimaal 10% van het tegeloppervlak op voorraad te houden.
- De tegels mogen niet geschilderd worden.

Verhuurtechnische eisen

- Gebruik bij voorkeur lichte, neutrale kleuren op de wand.
- Als de elementen goed zijn onderhouden dan mogen deze ook na de huuropzegging blijven zitten, maar het staat u als huurder vrij gebruik te maken van het wegbreekrecht. Meer informatie vindt u in de folder Zelf aangebracht veranderingen.