



VELISON
WONEN

Kluswijzer - Vloer & Plafond



Kluswijzer - Vloer & Plafond

Bij Velison Wonen staat de huurder centraal en daarom staat de vrijheid om zelf te klussen hoog in het vaandel. Om huurders tegemoet te komen heeft Velison Wonen alle mogelijke informatie bij elkaar verzameld om huurders te informeren, ondersteunen en helpen bij het klusproces. In deze Kluswijzer staan de spelregels en kwaliteitseisen vermeld. Wie het nu goed doet, komt later niet voor verrassingen te staan!

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- Vloeren dienen te worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen. Eventueel kan randisolatie toegepast worden.
- Er mag niet in een cementhoudende vloer worden gespijkerd of geschroefd in verband met aanwezige leidingen.
- De ondervloer mag niet verlijmd worden.
- De deuren mogen alleen worden ingekort als dit vakkundig en netjes wordt uitgevoerd.
- Onder parket en laminaat moet een geluidsisolerende laag thermovilt (of een toegestaan gelijkwaardig product) worden aangebracht. Bij etagewoningen moet deze ondervloer een geluidsreducerende werking van minimaal 20 decibel hebben.
- Plavuizen en vloertegels zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen.
- Boren in kunststof of aluminium kozijnen is niet toegestaan.
- Luiken voor kruipruimtes moeten t.a.t. bereikbaar blijven.

Onderhoudstechnische eisen

- Huurder is zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
- Indien voor onderhoudswerkzaamheden de vloer (gedeeltelijk) moet worden verwijderd, is de huurder daar zelf verantwoordelijk voor.
- Het is ten eerste aan te raden om tegels/plavuizen op voorraad te houden in verband met het eventueel vervangen van beschadigde/kapotte tegels door uzelf of een toekomstige huurder. Aanbevolen wordt om minimaal 10% van het tegeloppervlak op voorraad te houden.
- Indien de vloer wordt verwijderd, is de huurder er zelf verantwoordelijk voor dat eventueel ontstane schade aan de vloer hersteld wordt en, indien nodig, plinten en stofdorpels worden herplaatst of vervangen.
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de vloer (lakken, schuren, e.d.)

Niet toegestane materialen

- Board-en tempextegels
- Spaanplaten
- Polystyreentegels
- Polystyreenplaten
- Houtwolcementplaten
- Jute en asbesthoudende materialen

Let op!

- Er mag door de aanpassingen geen toename van geluidsoverlast ontstaan bij omwonenden.
- Indien binnen het complex aangepaste richtlijnen gelden, dan dient de huurder altijd deze richtlijnen van het complex aan te houden.
- In kunststof of aluminium kozijnen mag niet geboord, geschroefd of gespijkerd worden.

Tip

Haal het hout ruim voordat het verwerkt gaat worden in huis, zodat het werkende materiaal zich kan aanpassen aan de omgeving. Volg hierbij de voorschriften op de verpakking.