

Kluswijzer - Wanden



Kluswijzer - Wanden

Bij Velison Wonen staat de huurder centraal en daarom staat de vrijheid om zelf te klussen hoog in het vaandel. Om huurders tegemoet te komen heeft Velison Wonen alle mogelijke informatie bij elkaar verzameld om huurders te informeren, ondersteunen en helpen bij het klusproces. In deze Kluswijzer staan de spelregels en kwaliteitseisen vermeld. Wie het nu goed doet, komt later niet voor verrassingen te staan!

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten van behang verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en/of gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met bijvoorbeeld een pleistermortel.
- Behandel de ondergrond met een voorstrijkmiddel.
- Bij sierpleister, granol, structuurverf en pasta geldt een maximale korrelgrootte van 3 mm.
- De laag sierpleister, granol, structuurverf en -pasta moet gelijkmatig worden aangebracht. Uitstekende punten/partijen zijn niet toegestaan.
- De stopcontacten en lichtsakelaars moeten bereikbaar blijven en mogen niet belemmerd worden. Dit is noodzakelijk voor het onderhoud.
- Bij het aanbrengen van behang dienen de naden tegen elkaar aan te liggen en plooivorming in het behang moet worden voorkomen.

Onderhoudstechnische eisen

- Pleisterwerk kan scheuren en barsten in fragiele staat. Het onderhoud hiervan is voor rekening en risico van de huurder zelf.

Verhuurtechnische eisen

- De wanden en plafonds moeten worden opgeleverd in neutrale lichte kleuren.

Let op!

- Laat bij het schilderen van wanden de verschillende lagen tussentijds goed drogen.
- Gebruik structuurbehang in plaats van sierpleister.
- Verwerk de materialen conform de opgave van de fabrikant.
- Bij het schilderen op hout de gaten en scheurtjes niet met plamuur vullen.
- Gebruik nooit latex voor hout.
- Pas het type verf aan op de ondergrond, geen muurverf/latex op houten en metalen onderdelen en geen verf voor hout/metaal op muren en plafonds.
- Gebruik voor het kitten van naden en kieren overschilderbare (acrylaat)kit.
- Gebruik geen Altijgo (reversible muur/wand verf), omdat deze niet met andere producten overschilderbaar is.
- Voor badkamers is er schimmelwerende verf.
- Eén keer switchen van waterverf naar synthetisch kan. Daarna ontstaat er een spanningsverschil met onthechting als gevolg.
- Liever twee dunne lagen verf aanbrengen dan één dikke laag.
- Een laklaag is goed voor de bescherming van de onderlaag.
- Lichte/witte alkydverf vergeelt.

Tips

- Kies bij water gedragen verf voor een verf die bestand is tegen huidvetten.
- Verf op waterbasis (acrylverf) is aan te raden voor binnenschilderwerk (zoals deuren, kozijnen, radiatoren en vensterbanken), geen verf op oliebasis (alkydverf). Het is milieuvriendelijker en geeft geen geuroverlast. Bovendien vergeelt alkydverf.
- Bij het schilderen van nieuw hout is het belangrijk dat het hout eerst droog en ontvet is. Vervolgens kunnen alle gaten en scheurtjes met een vulmiddel gerepareerd worden. Het is belangrijk om het hout te schuren en stofvrij te maken. Breng een laag grondverf op, wit als uiteindelijk met een lichte kleur wordt afgewerkt, grijs bij een donkere kleur. Schuur na het drogen weer met fijn schuurpapier. Delen van het hout die nog ruw aanvoelen, dienen vervolgens voorzien te worden van een zo dun mogelijk laagje plamuur, dat na droging weer fijn geschuurd dient te worden. Soms is een tweede grondverflaag wenselijk.
- Bij het schilderen van geverfd hout is het ook belangrijk eerst het hout schoon te maken en te ontvetten. Als de schade minimaal is, kunnen de bladders losgekrabd worden en gevuld met plamuur of kneedbaar hout. Schuur hierna het heel te verven oppervlak dof en verwijder vet en stof met water en ammonia. Voor- en aflakken gaat hetzelfde als bij nieuw hout. Oude verflagen in slechte staat kunnen het beste helemaal verwijderd worden. Hiervoor bestaan twee manieren. Met een chemisch afbijtmiddel, dat met een kwast wordt opgebracht en een kwartier tot een halfuur na het inwerken alvorens afgekrabd. Of, de veiligste en milieuvriendelijkste manier, met een verf föhn/hetelucht pistool. Maar pas ook op voor brandgevaar, zorg dat er blusmiddelen bij de hand zijn en controleer na afloop goed of er geen smeulende/gloeiende resten zijn.
- Bij het schilderen van radiatoren: verwijder loszittende verf en roest met grof schuurpapier of een staalborstel. Ontvet het oppervlak met terpentijn of thinner. Bedek kale plekken met grondverf en schuur dit, na droging, lichtjes. Behandel het hele oppervlak met een primer (de grondverf voor metaal). Het voor- en aflakken dient gedaan te worden met radiatorenlak, die bestand is tegen hoge temperaturen.