



VELISON
WONEN

Kluswijzer - Woningindeling



Kluswijzer - Woningindeling

Bij Velison Wonen staat de huurder centraal en daarom staat de vrijheid om zelf te klussen hoog in het vaandel. Om huurders tegemoet te komen heeft Velison Wonen alle mogelijke informatie bij elkaar verzameld om huurders te informeren, ondersteunen en helpen bij het klusproces. In deze Kluswijzer staan de spelregels en kwaliteitseisen vermeld. Wie het nu goed doet, komt later niet voor verrassingen te staan!

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- Bij het verwijderen van een dragende wand is altijd expliciete toestemming nodig van Velison Wonen. Het toestemmingsformulier is te downloaden op de website. Is het niet bekend of de wand dragend is, dan kan er altijd contact met ons worden opgenomen en helpen wij u graag verder.
- Omdat er in de wand leidingen voor elektra, gas en CV kunnen zitten is het belangrijk dat een deskundige u hierover adviseert en een erkende installateur dit goedkeurt.
- Een nieuwe wand moet loodrecht op een andere muur en op het plafond staan.
- De wand moet verankerd zijn in het plafond, aansluitende kozijnen en wanden.
- Er mag geen vertrek ontstaan zonder vluchtweg en daglichttoetreding.
- Omkleding van stalen balken moet 30 minuten brandwerend zijn. Dit is te bereiken door een stalen balk te bekleden met tweemaal 10 mm gipsplaat.
- Daar waar de zolder niet beloopbaar/beplankt is, wordt nooit toestemming verleend voor een vaste trap of vlizotrap in verband met de constructie.

Onderhoudstechnische eisen

- Onderhoud de wanden goed en houd ze netjes, zodat ze een mooie eenheid vormen met de omgeving.

Verhuurtechnische eisen

- Wand tussen woonruimte en natte ruimte (badkamers) moeten blijven staan.
- Toetreding van daglicht is verplicht bij elk vertrek.
- De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/cv) in de keuken of woonkamer heeft staan en u geen mechanische ventilatie in de keuken heeft.

Materialen die niet gebruikt mogen worden:

- Spaanplaten
- Polystyreenplaten
- Asbest houdende materialen
- Kunststof schroten (PVC)

Tips

- Voorkom problemen met de burens door hen vooraf te informeren over mogelijke overlast.
- Misschien kan bij de werkzaamheden gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid om meteen leidingen netjes weg te werken. In een wand van gipskartonplaten is dit bijvoorbeeld zeer goed mogelijk, omdat deze holle ruimte bevatten.
- Bij gasbetonblokken dient een dikkere lijmlaag te worden gebruikt dan bij gipsblokken. Er is speciaal gereedschap verkrijgbaar waarmee de speciale lijm eenvoudig en correct aangebracht kan worden.