

Wij verduurzamen: voor nu en voor de toekomst

DUURZAAMHEIDSVISIE 2023

Onze duurzaamheidsvisie is opgebouwd uit 5 categorieën:

1



Energietransitie

Al onze woningen zijn in 2050 aardgasvrij en bijna energieneutraal.

2



Klimaatadaptatie

Onze huurders wonen prettig en veilig. Ook bij extreme hitte of neerslag.

3



Circulariteit

Wij bouwen en onderhouden in 2050 volledig circulair.

4



Duurzaam wonen

Wij helpen onze huurders om duurzaam en comfortabel te leven in hun woning en buurt.

5



Duurzaam werken

Wij belasten het milieu niet met onze bedrijfsvoering.

1

Energietransitie



Al onze woningen zijn in 2050 aardgasvrij en bijna energieneutraal.

Tussendoelen	Vanaf wanneer?
Geen (sociale) huurwoningen meer met energielabel E, F en G.*	2028
Ons totale woningbezit heeft gemiddeld energielabel A.	2030
Bij vervanging Cv-ketel wordt een (hybride) warmtepomp geplaatst.**	2026
Woningen worden bij verduurzaming voorbereid op aardgasvrij wonen.	2020
Woningen worden bij mutatie voorbereid op aardgasvrij koken	2022
Al onze nieuwbouw is minimaal BENG (bijna energieneutraal gebouw).	2021

* sloop/nieuwbouw uitgezonderd

** uitgezonderd appartementen, monumenten en woningen die op een warmtenet worden aangesloten

2

Klimaatadaptatie



Onze huurders wonen prettig en veilig. Ook bij extreme hitte of neerslag.

Tussendoelen	Vanaf wanneer?
Achterpaden complexen verbeteren en klimaatbestendig maken.	2022
We zijn een pilot gestart waar we sedumdaken aanleggen.	2022
Bij renovatie houden we rekening met water- en hittebestendigheid en biodiversiteit.	2022
Bij nieuwbouw houden we rekening met water- en hittebestendigheid en biodiversiteit.	2022

3

Circulariteit



Wij bouwen en onderhouden in 2050 volledig circulair.

Tussendoelen	Vanaf wanneer?
Onze nieuwbouw heeft een MilieuPrestatie Gebouwen-score (MPG) van <= 0,8.	2021
Minimaal 50 procent van het materiaal van onze onderhoudswerkzaamheden is circulair.	2035

4

Duurzaam wonen



Wij helpen onze bewoners om duurzaam en comfortabel te leven in hun woning en buurt.

Tussendoelen	Vanaf wanneer?
Op onze website staat informatie en advies voor onze huurders over verduurzaming en energiebesparing.	2019
We werken samen met gemeente Velsen en energiecoaches van Energiek Velsen om huurders te helpen bij verduurzaming en energiebesparing.	2019
Na verduurzaming van de woning krijgen onze huurders persoonlijk advies aan huis zodat ze weten hoe ze het beste en meest duurzaam in hun verduurzaamde woning kunnen wonen.	2021

5

Duurzaam werken



Wij belasten het milieu niet met onze bedrijfsvoering.

Tussendoelen	Vanaf wanneer?
Wij scheiden al ons afval.	2024
Wij stimuleren medewerkers hybride te werken.	2020
Onze bedrijfskleding is van gerecycled materiaal	2023
We stimuleren medewerkers waar mogelijk met de fiets naar kantoor te reizen.	2024
Wij werken samen met leveranciers die onze duurzaamheidsvisie kennen en delen en ons helpen de duurzaamheidsdoelen te bereiken.	2023
Onze bedrijfsauto's zijn elektrisch.	2023
We hebben (elektrische) bedrijfsfietsen	2022
Onze kantoorinrichting is circulair.	2024
25% van de gebruikte elektriciteit op kantoor wordt opgewekt door zonnepanelen.	2017
Ons kantoor is aardgasvrij en energieneutraal.	2050

Samen met onze huurders en samenwerkingspartners werken wij aan een duurzame toekomst!