

Kluslijst

In deze lijst ziet u welke veranderingen u zonder toestemming mag uitvoeren, waar u toestemming voor nodig heeft en wat niet is toegestaan. In de Kluswijzers op onze website staat aangegeven wat de richtlijnen en voorwaarden per klus zijn. Wij adviseren u onze folder 'Alles over klussen in uw huis' en de Kluswijzers zorgvuldig te lezen voordat u begint met klussen. Als u de woning gaat verlaten beoordeelt de verhuurmakelaar of de veranderingen die u heeft aangebracht mogen blijven of ter overname aan de volgende huurder aangeboden mogen worden. Ook wordt dan bepaald of u eventueel in aanmerking komt voor een vergoeding.

Staat de door u gewenste verandering er niet tussen? Neem dan contact met ons op. Voor alle veranderingen aan de buitenzijde van uw woning vraagt u altijd toestemming bij ons.

Verandering	Vergoeding mogelijk	Geen toestemming nodig	Toestemming nodig	Let op regels gemeente	Mag nooit
Vloerbedekking					
Linoleum, marmoleum, kurk		x			
Plavuizen, tegels gestapelde bouw					x
Plavuizen / tegels eengezinswoning			x		
Wand					
Gipsplaten plaatsen		x			
Gipsplaten verwijderen					x
Lambrisering / schroten		x			
Steenstrips		x			
Granol, sierpleister, structuurverf		x			
Wit- en pasteltinten		x			
Donkere en felle kleuren		x			
Schouw verwijderen					x
Vaste kast verwijderen		x			
Niet dragende wand verwijderen, plaatsen of verplaatsen			x		
Dragende wand verwijderen, plaatsen of verplaatsen			x		
Plafond					
Gipsplaten					x
Inbouwspots		x			
Ornamenten		x			
Schroten		x			
Verlaagd plafond / systeemplafond		x			
Andere kleuren dan wit		x			
Kozijn, raam, deur					
Andere deurkrukken dan standaard		x			
Inbraakwerende voorzieningen		x			
Vervangen, verwijderen binnendeur		x			
Harmonica- of schuifdeur aanbrenge woning met latei binnen		x			
Aanbrengen openslaande deuren (achtergevel)	x		x	x	
Deur-/raamhorren aanbrenge van standaard pand		x			
Dichtmaken kozijnen standaard pand			x		

Verandering	Vergoeding mogelijk	Geen toestemming nodig	Toestemming nodig	Let op regels gemeente	Mag nooit
Kozijn, raam, deur					
Dichtmaken kozijnen gemeentelijk monument, monumentaal pand					x
Dakkapel			x	x	
Dakraam			x		
Glas-in-lood / sierglas binnendeuren		x			
Kattenluik			x		
Judas oog (spion)		x			
Tochtstrippen		x			
Vensterbank aanbrengen, vervangen of verbreden		x			
Elekta, gas, water					
Buitenkraan		x			
Aansluitpunt buitenverlichting		x			
Wijzigen of toevoegen schakelaars of stopcontacten		x			
Elektra in garage / berging		x			
Extra elektagroep (elektrisch koken, vaatwasser, wasdroger)	x	x			
Gasleiding wijzigen / aanbrengen		x			
Vaatwasser- / wasmachine- / drogeraansluiting		x			
Close-in-boiler		x			
Isolatie					
Isolatieglas	x		x		
Voorzetwanden	x		x		
Isolatie gevel, dak, vloer	x		x		
Installaties					
Cv-installatie aanbrengen	x	x			
Radiator verplaatsen / vervangen / verwijderen		x			
Vloerverwarming	x	x			
Thermostaat(kraan)		x			
Mechanische ventilatie	x	x			
Afzuigkap plaatsen		x			
Afzuigkap afvoer naar buiten			x		
Open haard / hout- of gevelkachel			x		
Voorzethaard (elektrisch)		x			
Schotel- of zendantenne			x		
Airco met buiten apparatuur			x	x	
Airco		x		x	
Zonnepanelen			x	x	
Keuken, toilet, badkamer					
Tegels vervangen en /of uitbreiden		x			
Douchebak plaatsen		x			
Douchewand / -cabine plaatsen		x			
Vast douchezitje		x			
Handgrepen / wandbeugels		x			
Ligbad plaatsen		x			
Wastafel vervangen		x			
(Extra) fonteyntje / wastafel aanbrengen	x	x			
Badmeubel plaatsen		x			
Toilet vervangen		x			
Hangend toilet plaatsen	x	x			
Toilet plaatsen, bijvoorbeeld tweede toilet in badkamer	x	x			
Vervangen / uitbreiden aanrechtblad, keukenblok, kasten, deurtjes		x			
Kraan vervangen / plaatsen		x			
Inbouwapparatuur plaatsen		x			

Verandering	Vergoeding mogelijk	Geen toestemming nodig	Toestemming nodig	Let op regels gemeente	Mag nooit
Tuin					
Schutting / poort / heg		x			
Vaste planten / struiken		x			
Bomen / hoge struiken incl. stronken		x		x	
Vasthechtende klimplanten tegen gevel					x
Bestrating wijzigen of uitbreiden		x			
Vijver / zitkuil		x			
Fontein		x			
Extra verlichting		x			
Waslijnen / waspalen		x			
Schuur / berging vergroten			x	x	
Schuur / berging plaatsen	x		x	x	
Overige					
Vaste trap 2e etage			x	x	
Trappleuning plaatsen / verwijderen		x			
Sauna / jacuzzi / zwembad			x		
Dierenverblijf			x		

Deze brochure is met veel zorg gemaakt. Toch kan het zo zijn dat er fouten in staan. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze brochure.