

## Prijslijst inspectie prijspeil 2018. De prijzen worden jaarlijks geïndexeerd

| Onderdeel                     | Werkzaamheden   | Eenheid | kosten   |
|-------------------------------|---|---------|----------|
| <b>Standaardwerkzaamheden</b> |   |         |          |
|                               | Woning schoon en leeg opleveren alle ruimtes incl. sanitair, badkamer, keuken en toilet   | post    | € 350,00 |
|                               | Vloerbedekking/laminaat/zeil/parker/houten vloer verwijderen en afvoeren                  | m2      | € 17,50  |
|                               | Verwijderen spijkers, schroeven, pluggen  | post    | € 60,00  |
|                               | Berging leeg en schoon opleveren (stellingen en rekken en losse spullen verwijderen)      | post    | € 55,00  |
|                               | Zolder leeg en schoon opleveren (stellingen en rekken en losse spullen verwijderen)       | post    | € 85,00  |
|                               | Huisraad en grof vuil afvoeren  | m3      | € 50,00  |
|                               | Vuilcontainers en milieubox leeg en schoon maken  | st      | € 50,00  |
| <b>Wand</b>                   |   |         |          |
|                               | Behang verwijderen  | m2      | € 4,80   |
|                               | (Rol)gordijnen, vitrage, luxaflex, lamellen, rails, roedes, plakfolie e.d. verwijderen    | uur     | € 30,00  |
|                               | Schrootjes verwijderen en afvoeren *  | m2      | € 6,60   |
|                               | Lambrisering of beplating verwijderen *   | m2      | € 5,40   |
|                               | Kurkwand of steenstrip verwijderen / herstellen ondergrond                                | m2      | € 21,00  |
|                               | Tussenfront/kastwand, hout verwijderen en afvoeren  | st      | € 127,80 |
|                               | Dun pleisteren  | m2      | € 7,20   |
|                               | Stucwerk, korrelgrootte > 2 a 3 mm verwijderen  | m2      | € 15,00  |
|                               | Stucwerk repareren, plaatselijk (gaatjes dicht)   | m2      | € 15,00  |
|                               | Stucwerk herstellen, vernieuwen   | m2      | € 15,00  |
|                               | Sauswerk  | m2      | € 12,00  |
|                               | Plinten vervangen   | m1      | € 12,60  |
|                               | Scheidingswand hout/metalstud aanbrengen  | m2      | € 30,00  |
| <b>Kozijn</b>                 |   |         |          |
|                               | Kozijn houtrot herstellen   | st      | € 30,00  |
|                               | Kozijn vastzetten   | st      | € 30,00  |
|                               | Kozijn vervangen  | st      | € 180,00 |
|                               | Kozijn herstellen diversen  | st      | € 15,00  |
| <b>Deuren</b>                 |   |         |          |
|                               | Binnendeur vervangen (opdek) incl. hang en sluitwerk en schilderen                        | st      | € 108,00 |
|                               | Binnendeur vervangen (stomp) incl. hang en sluitwerk en schilderen                        | st      | € 150,00 |
| <b>Vloer</b>                  |   |         |          |
|                               | Vloerbedekking/laminaat/zeil/parker/houten vloer incl. ondervloer verwijderen en afvoeren | m2      | € 17,50  |
|                               | Vloertegels/plavuizen verwijderen en afvoeren   | m2      | € 21,00  |
|                               | Egaliseren vloer  | m2      | € 15,00  |
|                               | Harde vloerbedekking verwijderen  | m2      | € 17,50  |
|                               | Stofdorpel vervangen  | st      | € 27,00  |
| <b>Plafond</b>                |   |         |          |
|                               | Dun pleisteren  | m2      | € 7,20   |
|                               | Stucwerk, korrelgrootte > 2 a 3 mm verwijderen  | m2      | € 15,00  |
|                               | Stucwerk repareren, plaatselijk (gaatjes dicht)   | m2      | € 15,00  |
|                               | Stucwerk herstellen, vernieuwen   | m2      | € 15,00  |
|                               | Plafondbetimmering verwijderen / herstellen ondergrond                                    | m2      | € 27,00  |
|                               | Tempex van plafond verwijderen / herstellen ondergrond                                    | m2      | € 28,20  |
|                               | Plafondplinten vervangen  | m1      | € 10,80  |
|                               | Sauswerk  | m2      | € 12,00  |
| <b>Sanitair</b>               |   |         |          |
|                               | Closetpot incl. bril  | st      | € 144,00 |
|                               | Closepot +6   | st      | € 156,00 |
|                               | Closetbril  | st      | € 36,00  |
|                               | Stortbak  | st      | € 81,00  |
|                               | Fonteintje, excl. Kraan   | st      | € 51,00  |
|                               | Fonteinkraan  | st      | € 39,00  |
|                               | Planchet  | st      | € 42,00  |
|                               | Spiegel vervangen 570x400mm   | st      | € 27,00  |
|                               | Spiegel vervangen 600mm   | st      | € 33,00  |
|                               | Wastafelmengkraan + S-kopp vervangen  | st      | € 72,00  |
|                               | Perlator (kraanbeluchter)   | st      | € 5,40   |
|                               | Douchemengkraan + uitloop + S-kopp  | st      | € 60,00  |
|                               | Thermostatische douchemengkraan   | st      | € 111,00 |
|                               | Doucheglijstang   | st      | € 33,00  |
|                               | Doucheslang vervangen   | st      | € 15,00  |

|                         |  |    |          |
|-------------------------|--|----|----------|
|                         | Doucheslang + handdouche   | st | € 40,80  |
|                         | Douchekop garnituur  | st | € 60,00  |
|                         | Scharnierstuk / opsteekpen   | st | € 7,20   |
| <b>Elektra</b>          |  |    |          |
|                         | Kroonsteentjes en lichtdoosdeksels laten zitten / aanbrengen                 | st | € 6,00   |
|                         | Wandcontactdoos inbouw/opbouw  | st | € 19,20  |
|                         | Schakelaar   | st | € 22,80  |
|                         | Trekschakelaar   | st | € 30,00  |
|                         | Wasmachineschakelaar   | st | € 36,00  |
|                         | Mechanische drukbel  | st | € 27,00  |
|                         | Losse deurbel (op batterij)  | st | € 19,80  |
|                         | Intercom toestel   | st | € 63,00  |
|                         | Videfoon   | st | € 144,00 |
|                         | Lampen verwijderen   | st | € 9,00   |
| <b>WMO</b>              |  |    |          |
|                         | Traplift   | st | 0        |
|                         | Aangepaste keuken  | st | 0        |
|                         | Verhoogde toiletpot  | st | 0        |
|                         | Beugels  | st | 0        |
| <b>Installaties</b>     |  |    |          |
|                         | CV controleren   | po | 0        |
|                         | CV-ketel   | st | 0        |
|                         | Radiator hal vervangen   | st | € 96,00  |
|                         | Radiator keuken vervangen  | st | € 99,00  |
|                         | Radiator woonkamer vervangen   | st | € 204,00 |
|                         | Radiator badkamer vervangen  | st | € 111,00 |
|                         | Radiator slaapkamer vervangen  | st | € 108,00 |
|                         | Radiator verwijderen (geplaats door huurder)                                 | st | € 30,00  |
|                         | MV controleren   | po | 0        |
|                         | Kamerthermostaat   | st | € 51,00  |
| <b>Keukeninrichting</b> |  |    |          |
|                         | Onderblok plus blad vervangen  | st | € 597,00 |
|                         | Blad vervangen   | st | € 156,00 |
|                         | Bovenkastje vervangen  | st | € 57,00  |
|                         | Keukendeurtje vervangen  | st | € 39,00  |
|                         | Keukenlade vervangen   | st | € 51,00  |
|                         | Keukenladefront  | st | € 18,60  |
|                         | Achterwand keukenblok  | st | € 21,00  |
|                         | Keukenmengkraan vervangen  | st | € 51,00  |
| <b>Trappen</b>          |  |    |          |
|                         | Vloerbedekking van de trap verwijderen incl foam en lijmresten en herstellen | st | € 350,00 |
|                         | Trapleuning vervangen/aanbrengen incl. bevestigingsmateriaal en smet plank   | st | € 260,00 |
|                         | Halve maantjes verwijderen en trap herstellen                                | st | € 180,00 |
|                         | Trap in de grondverf zetten  | st | € 220,00 |
| <b>Balkon</b>           |  |    |          |
|                         |  |    | 0        |
|                         | Herstelmaatregel 1   | st | 0        |
|                         | Herstelmaatregel 2   | st | 0        |
| <b>Tuin</b>             |  |    |          |
|                         | Bestrating verwijderen   | m2 | € 9,00   |
|                         | Onkruid verwijderen  | m2 | € 9,00   |
|                         | Planten/Struiken/Bomen snoeien   | m2 | € 9,00   |
|                         | Brandpad vrij toegankelijk maken   | m2 | € 6,00   |
|                         | Gevelbegroeiing verwijderen/snoeien  | m2 | € 6,00   |
|                         | Afval/goederen verwijderen   | m3 | € 30,00  |
|                         | Zwart zand opbrengen   | m3 | 0        |
|                         | Schutting/tuinhek verwijderen  | m1 | € 15,00  |
|                         | Pergola verwijderen  | st | € 60,00  |
|                         | Planten verwijderen  | st | 0        |
|                         | Bomen verwijderen  | st | 0        |
|                         | Boomstobbe verwijderen tot 30 cm onder het maaiveld                          | st | 0        |
|                         | Bielzen verwijderen  | m1 | € 18,00  |
|                         | Plantenbakken  | st | € 9,00   |

|   |      |          |
|---|------|----------|
| Vijver verwijderen                                    | m3   | € 60,00  |
| Carport verwijderen                                   | st   | 0        |
| Schuur verwijderen                                    | st   | 0        |
| Afdak verwijderen                                     | st   | 0        |
| <b>Vensterbanken</b>                                  |      |          |
| Vensterbanken   | m1   | € 43,20  |
| Herstelmaatregel 1                                    | st   | 0        |
| Herstelmaatregel 2                                    | st   | 0        |
| <b>Tegelwerk</b>                                      |      |          |
| Wandtegels vervangen incl. sloopwerk (zetwerk)        | m2   | € 21,00  |
| Wandtegels vervangen incl. sloopwerk (plakwerk)       | m2   | € 21,00  |
| Wandtegels vervangen                                  | st   | € 33,00  |
| Vensterbank tegel vervangen                           | st   | € 21,00  |
| <b>Diverse voorzieningen</b>                          |      |          |
| Zonwering buiten verwijderen en afvoeren begane grond | st   | € 60,00  |
| Zonwering buiten verwijderen en afvoeren verdieping   | post | € 210,00 |
| Kattenluik verwijderen en gevolgschade herstellen     | post | € 450,00 |
| <b>Hang en sluitwerk</b>                              |      |          |
| Deurgarnituur vervangen kruk en schild                | st   | € 28,80  |
| Paumelles vervangen                                   | st   | € 18,00  |
| Openmaken voordeur                                    | st   | € 72,00  |
| Openmaken brievenbus                                  | st   | € 12,00  |
| Bijmaken ATD sleutel                                  | st   | € 24,00  |
| <b>Diverse werkzaamheden</b>                          |      |          |
| Diverse werkzaamheden                                 | uur  | € 21,00  |
| Gordijnrails mogen blijven zitten mits goed bevestigd |      | 0        |
| Plakplastic verwijderen                               | st   | € 9,00   |