

REKENVOORBEELD WAARDEDALING MET WONINGVERBETERINGEN

Marktwaarde bij aankoop	€ 200.000
Korting (20%)	€ 40.000-
Koopprijs	€ 160.000
Marktwaarde bij terugkoop (incl. zelf aangebrachte voorzieningen)	€ 180.000
Waarde zelf aangebrachte voorzieningen	€ 10.000-
Marktwaarde bij terugkoop (excl. zelf aangebrachte voorzieningen)	€ 170.000
Totale waardeontwikkeling (170.000 - 200.000)	-/- € 30.000
Deel waardedaling (70% x -/- 30.000) voor eigenaar/verkoper	-/- € 21.000
Terugkoopprijs (160.000 + 10.000 - 21.000)	€ 149.000

REKENVOORBEELD WAARDESTIJGING MET WONINGVERBETERINGEN

Marktwaarde bij aankoop	€ 200.000
Korting (20%)	€ 40.000-
Koopprijs	€ 160.000
Marktwaarde bij terugkoop (incl. zelf aangebrachte voorzieningen)	€ 220.000
Waarde zelf aangebrachte voorzieningen	€ 10.000-
Marktwaarde bij terugkoop (excl. zelf aangebrachte voorzieningen)	€ 210.000
Totale waardeontwikkeling (210.000 - 200.000)	€ 10.000
Deel waardestijging (70% x 10.000) voor eigenaar/verkoper	€ 7.000
Terugkoopprijs (160.000 + 10.000 + 7.000)	€ 177.000