

# Tuin en onderhoud



# Handige tips voor je tuin

## Een nette tuin voor meer woonplezier

Je huurt een huis met een tuin van Velison Wonen. Wij hopen dat je daar veel plezier van hebt. Natuurlijk kun je jouw tuin helemaal naar je eigen smaak inrichten. Als huurder moet je jouw tuin netjes onderhouden. Dat geldt voor de achter- zij- en voortuin én voor de schutting of haag. Van een verzorgde tuin kun je natuurlijk zelf genieten. Maar het is ook belangrijk voor het woonplezier van je burens.

## Bomen voor een kleine tuin

Wil je graag een boom in je tuin? Kies dan een boom die geschikt is voor een kleine tuin en die niet hoger wordt dan 6 meter. 6 meter komt ongeveer overeen met de goothoogte van een huis met 2 woonlagen. Plaats de boom op minimaal twee meter van de schutting. Voorkom dat jouw boom overlast geeft of onveilig is. Heb je last van de boom van je burens? Ga dan het gesprek met elkaar aan. Is je boom hoger dan 6 meter? Dan kunnen wij je vragen om deze terug te snoeien. De volgende soorten zijn prima voor een kleine tuin: **Zoete kers** (*Prunus avium*), **Vuilboom / Sporkehout** (*Frangula alnus*), **Berk** (*Betula pendula* of *Betula pubescens*), **Zwarte els** (*Alnus glutinosa*), **Magnolia** (*Magnolia kobus*), **Lijsterbes** (*Sorbus aucuparia*), **Eénstijlige meidoorn** (*Crataegus monogyna*). Je kunt ook kiezen voor een bolboom, bijvoorbeeld de **acacia** of **bolcatalpa**. Bolbomen worden maximaal 4 meter hoog. Een prima hoogte voor een kleinere tuin!

Wil je een boom kappen? Voor sommige bomen heb je een omgevingsvergunning (voorheen werd dit een kapvergunning genoemd) nodig. Kijk op de website van gemeente Velsen voor meer informatie.

## Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van de schutting?

De schutting is meestal geen eigendom van Velison Wonen. Je zorgt dus zelf voor het onderhoud en het plaatsen van een nieuwe schutting. Heb je plannen om een schutting of haag te plaatsen? Overleg dat dan met je burens. Zij kijken meestal uit op de achterkant van de schutting. Als je vooraf met je burens bespreekt wat je van plan bent, weten zij wat ze kunnen verwachten. Maak in ieder geval afspraken met je burens als je een schutting aan of op de erfgrans wilt neerzetten. Een schutting mag aan de achterkant van het huis maximaal 2 meter hoog zijn. Aan de voorkant van het huis is de maximale hoogte 1 meter.

## Onderhoud van het achterpad

Het onkruidvrij houden van het zij- en achterpad is een taak van de huurder. Je bent als huurder van Velison Wonen verantwoordelijk voor het opruimen van zwerfvuil, het weghalen van onkruid en het vegen van bladeren. Plaats geen afvalcontainers op het achterpad. Zo blijft het achterpad netjes en vrij als vluchtroute.

Is het achterpad verzakt? Je kunt hiervoor contact opnemen met Velison Wonen via het formulier [reparatie melden](#) op onze website. Je kunt ons ook bellen op telefoonnummer 0255 535 786.

## Wat doet Velison Wonen aan een verwaarloosde tuin?

Een tuin mag niet als opslag van afval, oud meubilair of apparatuur worden gebruikt. Je mag er ook geen auto of caravan neerzetten. Een verwaarloosde tuin is vervelend voor omwonenden en trekt ongedierte aan. Als een bewoner zijn tuin verwaarloost, maken we afspraken met de bewoner om de tuin op te ruimen.

## Een groene tuin tegen wateroverlast

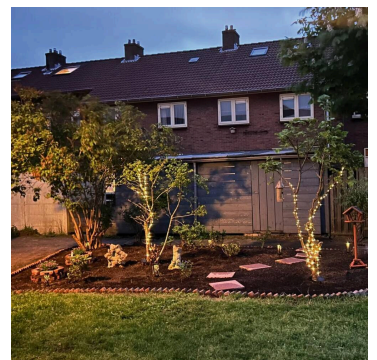
Houd je tuin groen, dan kan het regenwater makkelijker in de grond wegzakken en loopt het niet het riool in. Een tuin met meer groen geeft in de zomer ook extra verkoeling. Je kunt je tuin makkelijk wat groener maken door een rij tegels weg te halen en daar planten neer te zetten. Zie je op tegen het onderhoud van planten in je tuin? Je kunt ook kiezen voor grind of een bodembedekker. Deze laten ook water door en hoeven niet gemaaid te worden. Met een regenton vang je water op dat je later weer kunt gebruiken voor je tuin. Wil je meer weten over het makkelijk vergroenen van jouw tuin? Op onze website [velisonwonen.nl](http://velisonwonen.nl) vind je veel informatie.

## Gratis ophoogzand met serviceabonnement

Heb je ons serviceabonnement? En is je tuin verzakt? Dan kun je gratis twee kuub ophoogzand bij ons aanvragen en laten bezorgen. Neem hiervoor contact met ons op via het contactformulier op onze website, of op 0255 535786 of via [info@velisonwonen.nl](mailto:info@velisonwonen.nl).

## Verhuizen?

Als je verhuist, moet je jouw tuin netjes achterlaten. Je moet onkruid verwijderen, gras maaien als het lang is, te hoge bomen en beplanting terugsnijden.



## Hulp nodig bij tuinklussen?

Onze huurders van 65 jaar en ouder zijn automatisch gratis lid van WonenPlus-Velsen. WonenPlus-Velsen biedt praktische diensten, zoals het doen van tuinklussen. Kijk voor meer informatie op [www.wonenplus-velsen.nl](http://www.wonenplus-velsen.nl).

## Plezier in tuinieren? Bied je hulp aan!

Tuinier je graag en vind je het leuk om anderen te helpen? Misschien kun je jouw hulp aanbieden aan (oudere) mensen in je buurt.

## Meer informatie over het vergroenen van je tuin

Op onderstaande websites vind je meer informatie over het vergroenen van je tuin:

- [steenbreek.nl/tuintips](http://steenbreek.nl/tuintips)
- [huisjeboompjebeter.nl](http://huisjeboompjebeter.nl)
- [jouwduintuin.nl](http://jouwduintuin.nl)
- [milieucentraal.nl](http://milieucentraal.nl)

Versie september 2025

Sluisplein 25  
1975 AG IJmuiden

T. 0255 535 786

E. [info@velisonwonen.nl](mailto:info@velisonwonen.nl)

I. [www.velisonwonen.nl](http://www.velisonwonen.nl)

F. [www.facebook.com/velisonwonen](https://www.facebook.com/velisonwonen)



### Telefonische openingstijden:

Maandag t/m donderdag: 08:30- 13:00 uur  
Vrijdag: 08:30- 12:30 uur