

Beleidsadviseur duurzaamheid Gijs van der Meer: Mijn werk gaat over fijn wonen, nu en later

Gijs van der Meer werkt nu bijna twee jaar als beleidsadviseur duurzaamheid bij Velison Wonen. Wat doet hij precies, en wat betekent dat voor huurders? We vroegen het hem.

Gijs: 'Als beleidsadviseur duurzaamheid kijk ik vooral vooruit. Ik zorg ervoor dat onze woningen in de toekomst voorbereid zijn op veranderend klimaat. Dat doe ik samen met collega's, de gemeente en andere organisaties in Velsen.

Mijn werk gaat over vijf belangrijke onderdelen.

Allereerst is dat de energietransitie. We zorgen ervoor dat onze woningen stap voor stap van het aardgas afgaan en bijna energieneutraal worden.

Daarnaast werken we aan klimaatbestendig wonen. Het klimaat verandert: we krijgen vaker hevige regen en meer hitte. Dat kunnen we niet stoppen, maar we doen wel ons best om de nadelige gevolgen voor bewoners zoveel mogelijk te voorkomen of te verminderen.

Een derde onderdeel is circulair en biobased werken. Dat betekent dat we zo min mogelijk afval maken, materialen hergebruiken en vaker kiezen voor natuurlijke materialen. Een voorbeeld daarvan is de circulaire sloop van de gebouwen aan de Platbodem in Velsbroek

Ook duurzaam wonen is belangrijk. We maken de woonomgeving groener en helpen huurders met informatie en praktische tips.

Tot slot kijken we naar onze eigen organisatie. Ook daar willen we zo duurzaam mogelijk werken.'

Vorbereid zijn op klimaatverandering

'We moeten ons voorbereiden op klimaatverandering. Dat begint bij kennis. Daarmee bedoel ik dat we eerst goed kijken waar, welke risico's er zijn. Dat kan per wijk of soort woning anders zijn. In welke huizen kan wateroverlast ontstaan bij harde regen? Waar kan het in de zomer erg warm worden?

Waar verwachten we het grootste effect? Wat kunnen we doen om kwetsbare bewoners extra te ondersteunen? We gebruiken hiervoor een landelijke aanpak die door veel woningcorporaties en andere gebouw eigenaren wordt gebruikt. Je kijkt dan naar welke weersomstandigheden in de toekomst op ons afkomen. Zijn onze woningen daar tegen bestand en kunnen onze huurders dan nog steeds prettig, veilig en gezond wonen? Als we de risico's kennen, kijken we: wat kunnen wij doen, wat is een taak van de gemeente en wat kan een huurder zelf doen? Denk aan het voorkomen dat water bij zware regen de woning instroomt. Of meer groen en bomen in de straat door de gemeente. En soms gaat het om simpele tips, zoals goed ventileren.'

Wat merken huurders?

'Huurders merken van het onderzoek dat Velison doet naar de gevolgen van klimaatverandering voor de woningen nog niet veel. We zijn ons vooral aan het voorbereiden.

Velison is hard aan de slag met het verduurzamen van woningen, dat merken huurders van de woningen waar dat gebeurt, natuurlijk wel. En je ziet al wel dat buurten groener worden. Gemeente Velsen plant veel bomen bij pleinen en straten waar wateroverlast was.'

Stap voor stap van het aardgas af

'In Nederland is afgesproken dat woningen in 2050 geen aardgas meer gebruiken. Wij werken daar in Velsen samen met de gemeente en andere partijen stap voor stap naar toe. Aardgasvrij gaat niet alleen over klimaatverandering. Het gaat ook over betaalbaarheid in de toekomst. Aardgas wordt steeds duurder en onzekerder. Denk aan de aardbevingen in Groningen en



de onrust in de wereld zoals oorlogen. We zijn te afhankelijk van andere landen en dat maakt energie minder betaalbaar. De overheid moet dan ingrijpen om de prijzen voor burgers betaalbaar te houden. Dat betalen we met z'n allen. Door meer gebruik te maken van eigen energie, zoals zonnestroom, windstroom en warmte uit de bodem, wordt onze energie schoner, zekerder en beter betaalbaar voor iedereen. Voor huurders betekent dit niet dat alles ineens verandert. Velison regelt de grote stappen. We isoleren woningen beter, plaatsen zonnepanelen en bereiden ons voor op andere manieren van verwarmen, zoals (hybride) warmtepompen. We overleggen met de Huurdersraad van Velison de stappen die we zetten. Wanneer we duidelijke plannen hebben waar huurders wat van merken, dan informeren we onze huurders natuurlijk ook.'

Materialen opnieuw gebruiken

'We willen ook steeds meer spullen hergebruiken. Het is zonde om goede bouwmaterialen weg te gooien. Bij Velison doen we dat nu stap voor stap anders. We scheiden afval en hergebruiken materialen als dat kan. Een kraan of deur die nog goed is, kan soms gewoon opnieuw gebruikt worden. Er zijn woningcorporaties die hier al verder mee zijn. Zij gebruiken bijvoorbeeld gebruikt sanitair dat weer als nieuw is opgeknapt in woningen. Waarom zouden we goede spullen weggooien? Ook kiezen we steeds vaker voor natuurlijke materialen, zoals hout, of isolatie van natuurlijke vezels. Dat is beter voor het milieu en voor de mensen die ermee werken.'

Meer groen, beter wonen

'Groen is niet alleen mooi, het is ook gezond. Mensen voelen zich fijner met groen om zich heen. Een groene buurt blijft ook koeler in de zomer en kan beter omgaan met regen. Het is ook goed voor vogels, insecten en planten. Huurders kunnen hier zelf ook aan meedoen. Denk aan een groenere tuin of een

geveltuintje. Velison denkt graag mee en sluit aan bij acties van de gemeente, zoals 'tegel eruit, plant erin. Een leuk voorbeeld is de duintuin van Anita, waarover je ook in dit blad leest.'

Kleine dingen maken verschil

'Duurzaam wonen hoeft niet moeilijk of duur te zijn. Soms helpt het al om te weten dat je op een warme dag beter ramen en gordijnen dicht kunt houden. Of dat je 's avonds en 's nachts ventileert.

En misschien wel het belangrijkste: kijk een beetje naar elkaar om. Zeker bij hitte. Duurzaamheid gaat ook over samen wonen.'

Waarom dit allemaal?

'Het gaat om de overstap van energie en materialen die vervuilend zijn en opraken, naar schone en lokale oplossingen die niet opraken. Zo helpen we klimaatverandering te verminderen. Tegelijk bereiden we ons voor op de veranderingen die al zichtbaar zijn. We kijken vooruit, stap voor stap, naar een toekomst waarin we het samen beter en mooier doen. Onze taak is om woningen en huurders daarop voor te bereiden. Ik hoop dat huurders over vijf jaar zeggen: Velison heeft het goed op orde. Ze maken duidelijke keuzes, denken aan betaalbaarheid en zetten stap voor stap goede dingen in gang.'

Boomplantdag van Velsen Goed bezig.

Voor elke duurzame stap die inwoners of ondernemers indienen via [Velsengoodbezig.nl](https://www.velisengoodbezig.nl), plant de gemeente een boom.

