

BEWONERSBROCHURE

Velison wonen maakt 78 woningen in
Heuvelwijk II energiezuiner

Van Poptaplantsoen 1 t/m 24
Van Leeuwenstraat 28 t/m 39
Warmenhovenstraat 5 t/m 43

Toevoeging zwart en rood



atriensis

"Samen maken we uw huis, een duurzaam thuis"

INLEIDING

Graag willen wij uw woning energiezuiger maken en voorbereiden op de toekomst.

Het bouwteam van Velison Wonen en haar adviseurs hebben een verduurzamings- en onderhoudsplan gemaakt. Ook zijn de aandachtspunten van bewoners hierin meegenomen.

In dit verduurzamings- en onderhoudsplan staat omschreven hoe wij uw woning beter gaan isoleren zodat u minder energie verbruikt en gezonder woont. Woningen in het project hebben nu gemiddeld energielabel E, na de verbeteringen is dit gemiddeld energielabel A. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee en uw gezondheid.

Wij hopen dat u na het lezen van deze informatiebrochure net zo enthousiast bent als wij en kijken uit naar een mooie samenwerking om dit project tot stand te laten komen!

INHOUD

Wat gaan we doen?	Pagina 4
Dit merkt u na de werkzaamheden	Pagina 18
- Een duurzame en goed onderhouden woning	
U betaalt geen extra huur	Pagina 18
- Gratis energiebesparende maatregelen	
- Servicekosten zonnepanelen	
Akkoordverklaring	Pagina 19
Vóór vrijdag 30 mei retour	
Financiële vergoeding	Pagina 19
Vaste onkostenvergoeding voor iedereen	
De aannemer komt op huisbezoek	Pagina 19
- Uitgebreide uitleg vooraf	
- Extra hulp nodig?	
Wat hebben wij van u nodig?	Pagina 20
- Reactie op akkoordverklaring	
- Toegang tot uw woning	
- Voorbereiden van uw woning	
Alle stappen op een rij	Pagina 21
- Alle stappen op een rij	
Vragen? Stel ze!	Pagina 22
- Adviesbureau Atrienis	
- Aannemer Coen Hagedoorn Bouwgroep	
- Velison Wonen	

1. WAT GAAN WE DOEN?

Hieronder leggen we alle werkzaamheden uit. We maken onderscheid tussen **onderhoud** en **verduurzaming**. We voeren dit in één project uit. Daardoor hoeven we u niet twee keer te belasten.

Voor de energiebesparende maatregelen (verduurzaming) vragen wij uw akkoord. Het onderhoud mogen wij altijd uitvoeren.



We gaan het dak op

Verduurzaming

- We isoleren het schuine dak van buitenaf
- Als u een plat dak heeft, dan isoleren we deze ook van buitenaf

Onderhoud

- De dakkapellen worden vervangen
- Dakpannen worden vervangen
- Dakgoten worden vervangen
- Uw regenpijpen worden vervangen door zinken regenpijpen
- We verwijderen de middelste gemetselde schoorstenen, alleen de buitenste blijven
- De (kapotte) dakpannen van de schuurtjes worden vervangen



Via het dak gaat tot wel 30% van de warmte naar buiten. Met goede dakisolatie verlaagt u direct uw energieverbruik!





Zo vervangen we uw glas

Verduurzaming

- Al het vaste glas vervangen we door HR++ glas
- In het nieuwe glas plaatsen we ventilatieroosters
- Uw ramen (alles wat open kan) vervangen we door nieuwe ramen met HR++ glas
- We maken kozijnen kierdicht

Onderhoud

- Er komt nieuw hang- en sluitwerk op de nieuwe ramen

Houd hier rekening mee

- De bestaande vaste kozijnen blijven zitten
- Het glas in de schuur en berging wordt [wel/niet] vervangen
- Het glas in en boven de voordeur is straks mat. Dit laat wel licht door maar u kunt hier niet doorheen kijken



Vervangen

U krijgt nieuwe ramen met verbeterd hang- en sluitwerk



Isoleren

Heeft u een soortgelijke aftimmering bij het kozijn, zoals hier links is afgebeeld? Dan boren we hier kleine gaatjes in. We vullen vervolgens de ruimte hierachter met PUR. Zo maken we het luchtdicht en komt hier minder tocht doorheen. De gaatjes worden met witte dopjes gedicht. Zo hoeven we niet te breken en blijft uw stucwerk en behang onbeschadigd



Uw nieuwe buitendeuren lopen gesmeerd

Verduurzaming

- Uw buitendeuren worden vervangen door nieuwe isolerende deuren
- De nieuwe voordeur krijgt mat glas, de balkondeur of achterdeur krijgt normaal transparant glas

Onderhoud

- Er komt nieuw hang- en sluitwerk op de nieuwe ramen en deuren. De voordeur en achterdeur zijn straks met dezelfde sleutel te openen

Houd hier rekening mee

- De nieuwe voordeuren hebben een andere glasindeling en krijgen een spionoog
- De brievenbussen van de voordeuren zijn straks tochtvrij
- De bergingsdeuren aan de voorzijde worden niet vervangen
- De schuurdeuren aan de achterzijde worden niet vervangen



Isoleren

Voorbeeld van uw nieuwe geïsoleerde voordeur in een andere kleur. Het glas in en boven de nieuwe voordeur wordt mat glas





We pakken de buitenmuren aan

Verduurzaming

- We isoleren de spouwmuur
- We isoleren de gevelpanelen onder de ruit
- Woont u op de begane grond? Dan isoleren we het bergingplafond en plaatsen we een geïsoleerde voorzetwand tussen de berging en uw woning

Onderhoud

- We herstellen het voeg- en metselwerk van de buitengevels en de schuren
- We reinigen de buitengevels en maken deze waterdicht
- Zit er verf op het metselwerk? Dan halen we dit weg

Houd hier rekening mee

- Heeft u rolluiken, zonwering of andere zaken aan de gevel bevestigd? Dan gaat de aannemer tijdens het huisbezoek met u in gesprek hoe we hier mee omgaan



We isoleren de spouwmuur door kleine gaatjes te boren in het voegwerk van de buitenmuur. Hierdoor heeft u binnen zo min mogelijk overlast!



Isoleren

We isoleren de gevelpanelen voor een warmere woning





Beter isoleren? Beter ventileren!

Verduurzaming

- U krijgt een energiezuinig mechanisch ventilatiesysteem
- Er komen afzuigventielen in de badkamer, keuken en het toilet
- In het nieuwe glas worden ventilatieroosters geplaatst

Houd hier rekening mee

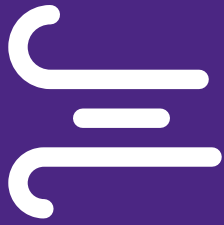
- De nieuwe ventilatiebox wordt boven het badkamerplafond geplaatst
- Het kan zijn dat de ventilatiekanalen niet in het plafond weggewerkt kunnen worden. Dan maken we een koof
- Het liefst koppelen we de ventilatiekanalen van de keuken, badkamer en toilet aan elkaar. Dan gaan deze op één plek naar buiten. Dit is niet altijd mogelijk. In dat geval zuigen we de keuken apart af en wordt de afgezogen lucht rechtstreeks naar buiten gebracht
- Uw binnendeuren worden een klein beetje ingekort. Hierdoor kan de lucht in alle kamers worden afgezogen
- Open verbrandingstoestellen, zoals gas- of houtkachels worden verwijderd. Dit doen wij voor uw eigen veiligheid. Deze kachels zijn gevaarlijk met mechanische ventilatie. Er is dan risico op koolmonoxidevergiftiging.
- Als er nog geen cv-installatie is, dan wordt deze (zonder huurverhoging) geplaatst



**Droge buitenlucht warmt beter op dan vochtige binnenlucht.
Ook daarom is ventileren belangrijk!**



De ventilatiebox wordt boven het badkamerplafond geplaatst. Het kan zijn dat we het ventilatiekanaal dat naar buiten gaat niet in het plafond kunnen wegwerken. Dan maken we een koof.



Ventileren in 5 stappen



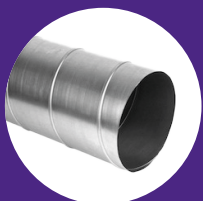
Door koken, douchen en ademen vervuilt de lucht in huis



De CO₂-meter merkt dit en zet de ventilatiebox aan het werk



De ventielen in de badkamer, keuken en toilet zuigen lucht af



Via de ventilatiekanalen gaat de ongezonde lucht naar buiten



Schone lucht komt binnen via de ventilatieroosters



Dit doen we nog meer om te verduurzamen

U kunt elektrisch gaan koken

- Er komt een speciaal stopcontact (perilex-aansluiting) in de keuken om elektrisch te koken
- Hiervoor komt er ook een extra groep in de meterkast
- Wilt u niet overstappen op elektrisch koken? Dat kan. De gasaansluiting blijft

We vervangen uw meterkast (indien nodig)

- Heeft u nog een oude stoppenkast? Dan vervangen wij deze door een nieuwe meterkast

We isoleren de onderdoorgang van de poortwoningen

- Door deze vanaf de onderkant te isoleren voelt de vloer van de woonkamer daarboven warmer aan

Waarom worden de vloeren niet geïsoleerd?

In de proefwoning aan de Warmenhovenstraat hebben we de vloeren onderzocht. Hier troffen we veel puin onder de vloeren. Zoveel dat er nog maar een kleine ruimte was om te isoleren. Het isoleren is daardoor zinloos. Daarnaast kunnen we het puin niet goed verwijderen, omdat de vloer is opgedeeld in meerdere compartimenten. Dat betekent dat we niet van de ene naar de andere ruimte kunnen zonder te breken. Zouden we wel breken, dan tasten we de constructie aan.



Elektrisch koken

U kunt straks elektrisch koken. Liever nog even wachten en op gas blijven koken? Ook dat kan.



Dit doen om uw woning te onderhouden

We knappen de portiektrappen op

- Ze worden gereinigd en hersteld

Er komt nieuwe portiekverlichting

- De nieuwe LED-verlichting werkt op een sensor

We pakken het balkon aan

- Er komt een nieuwe coating met anti-sliplaag op de balkonvloer

Uw woning is straks brandveiliger

- We dichten water- en gasleidingen die door vloer of plafond gaan brandwerend af
- Uw nieuwe voordeur is brandwerend
- We voeren werkzaamheden uit om brandoverslag via het dak te voorkomen

We vervangen de huisnummerbordjes

- Dat doen we bij de bergingsdeuren en op het gebouw
- Dit verbetert de uitstraling



Portiektrappen

We reinigen en herstellen portiektrappen



Balkonkvloer

Er komt een nieuwe coating op de balkonvloer



Wekt u straks stroom op met zonnepanelen? U kiest!

Als de meerderheid kiest voor zonnepanelen, dan plaatsen wij 4 zonnepanelen per woning

- Deze hebben een vermogen van minimaal 400Wp per paneel
- De stroom die u opwekt mag u zelf gebruiken of terugleveren

Houd hier rekening mee

- We maken een kabelgoot van de zonnepanelen naar de meterkast. Hoe deze loopt is afhankelijk van de locatie van uw meterkast

Geef uw keuze door

- Geef op de 'akkoordverklaring' aan of u akkoord gaat met de energiebesparende maatregelen met of zonder zonnepanelen
- Gaat minstens 70% van de huurders akkoord met de energiebesparende maatregelen met zonnepanelen? Dan plaatsen wij deze bij iedereen. U betaalt dan na oplevering 16 euro per maand via de servicekosten. De extra servicekosten hebben geen invloed op de hoogte van uw huurtoeslag
- Gaat minstens 70% van de huurders akkoord met de energiebesparende maatregelen zonder zonnepanelen? Dan plaatsen wij nergens zonnepanelen. U betaalt dan geen extra servicekosten



Als de salderingsregeling wordt afgeschaft, neemt de overheid waarschijnlijk maatregelen om te zorgen dat de zonnepanelen u niet meer kosten dan ze opleveren. Doet de overheid dat niet? Dan garandeert Velison Wonen dat wij de servicekosten voor de zonnepanelen verlagen. Bijvoorbeeld: van € 16 per maand naar € 8 per maand voor 4 panelen. Of als het nodig is zelfs naar € 0 per maand.



Salderen, wat is dat?

Zonnepanelen wekken meer stroom op als de zon schijnt, dus in de zomer en overdag. Op dat moment heeft u zelf meestal niet zoveel stroom nodig. Een groot deel van de stroom die u dan opwekt, levert u terug aan het elektriciteitsnet. In de winter en 's avonds heeft u juist stroom nodig, terwijl de zonnepanelen dan minder stroom opwekken. Om dat verschil te overbruggen mogen bezitters van zonnepanelen salderen.

Salderen betekent dat de stroom die u in de zomer teveel opwekt en teruglevert, op de jaarrekening van de energieleverancier wordt verrekend met de stroom die u in de winter van het stroomnet afneemt. Uw energierekening gaat hierdoor omlaag.

Waar komen die terugleverkosten ineens vandaan?

Salderen is dus heel gunstig voor u, maar minder voor uw energieleverancier. Ze moeten u namelijk in de winter dure stroom tegen lagere kosten leveren. In de zomer betalen ze u een hogere prijs, terwijl de stroom dan minder waard is. Daarom kiest de energieleverancier er nu voor om de kosten voor een deel door te berekenen aan mensen met zonnepanelen. En zo ontstonden terugleverkosten.

Wat gebeurt er als de salderingsregeling wordt afgeschaft?

Dat is de vraag van het moment. Hier is nog niet veel over duidelijk. Het lijkt erop dat de terugleververgoeding die u krijgt bij een vast contract vrijwel gelijk is met de terugleverkosten die u betaalt. Dat betekent dat u voor teruggeleverde stroom nauwelijks meer geld krijgt.

Als ik weinig meer verdien met terugleveren, waarom zou ik dan zonnepanelen nemen?

Het meeste voordeel van zonnepanelen zit niet in de stroom die u teruglevert en waarvoor u een vergoeding ontvangt, maar in de stroom die u zelf direct gebruikt en dus niet van het stroomnet hoeft af te nemen. Voorbeeld: op een zonnige dag draait de wasmachine, dit kost ongeveer 1 kWh. Neemt u dit af van het stroomnet? Dan betaalt u gemiddeld 0,30 euro. Als u 4 zonnepanelen heeft is dit gratis.

Wat doet Velison als blijkt dat na 1 januari 2027 zonnepanelen niet meer voordelig zijn?

Op dit moment wordt er onderzoek gedaan naar het verwachte voordeel na 1 januari 2027. Als blijkt dat zonnepanelen vanaf dan meer kosten dan dat ze opleveren, dan grijpt de overheid mogelijk in. Doet de overheid dat niet? Dan doen wij dit. We garanderen dat we dan de servicekosten die u betaalt voor uw zonnepanelen verlagen.

Waarom kan ik kiezen voor 4 zonnepanelen, en niet meer of minder?

4 panelen van 400Wp wekken gemiddeld 1.360 kWh per jaar op. Dit past bij de grootte van uw woning en het gemiddeld aantal bewoners. Door 4 panelen te kiezen, gebruikt u zoveel mogelijk stroom zelf en houden we de servicekosten lager dan met een groter aantal.

Waarom moet ik stroom zoveel mogelijk gebruiken als het licht is of de zon schijnt?

Voor stroom die u teruglevert krijgt u steeds minder geld. Maar u wilt wel voordeel halen uit uw zonnepanelen. Daarom is het belangrijk om zoveel mogelijk stroom direct te gebruiken als het licht is of de zon schijnt. Stroom die niet langs de meter hoeft levert u direct voordeel op! Als u pas 's avonds als het donker is de wasmachine aanzet, dan neemt u stroom af van het stroomnet, tegen een hogere prijs. Zonde!



Het gebouw krijgt een nieuwe uitstraling

We gaan schilderen

- Raamkozijnen van de woning en schuur
- Balustrade van balkons
- Privacyschermen van balkons
- Betonnen delen voor portieken
- Balustrade van portieken

*Het kleurenvorstel zoals u hieronder ziet is niet definitief en kan nog wijzigen.
Het wordt nog beoordeeld door de welstandscommissie.*

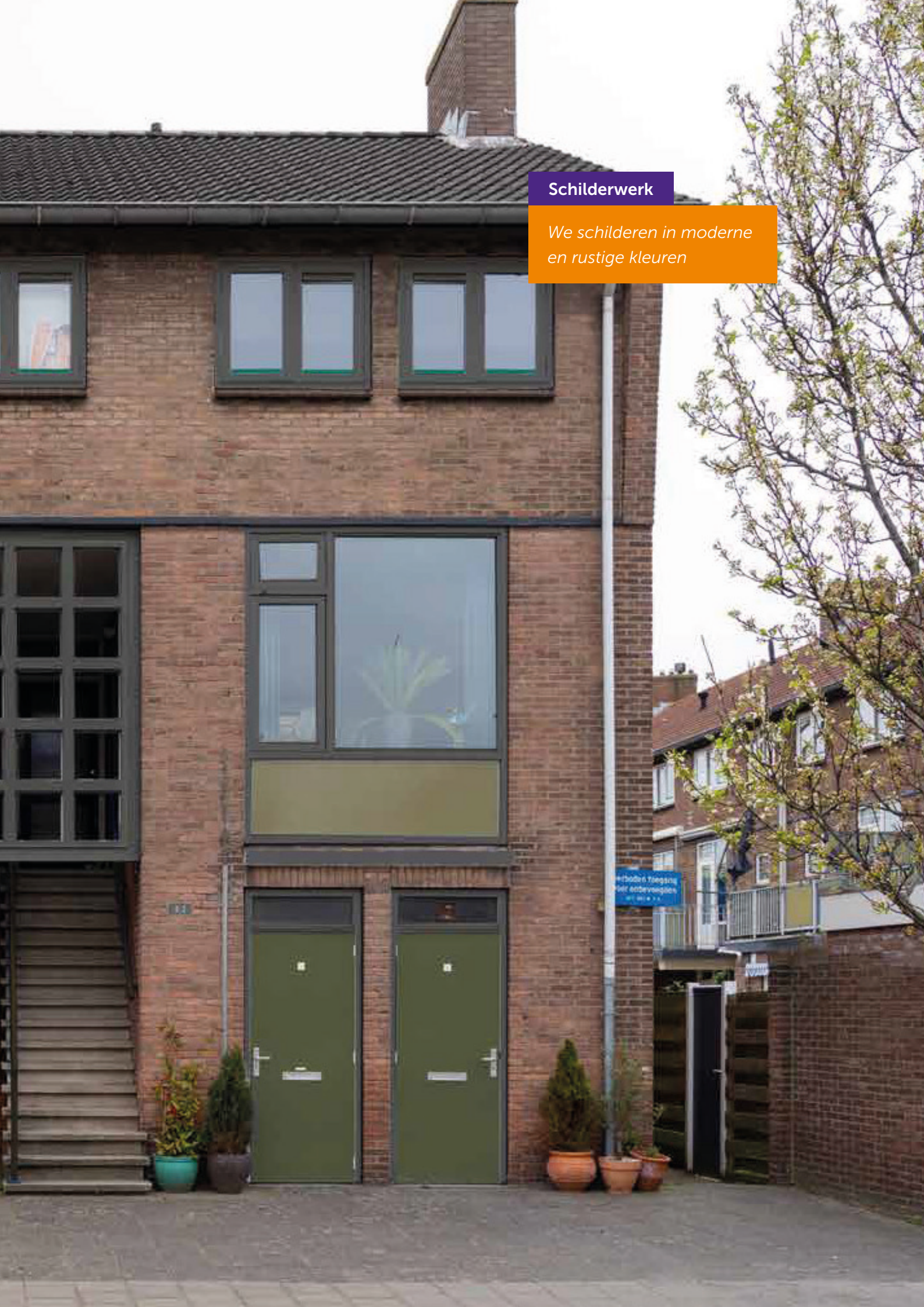






Schilderwerk

*We schilderen in moderne
en rustige kleuren*



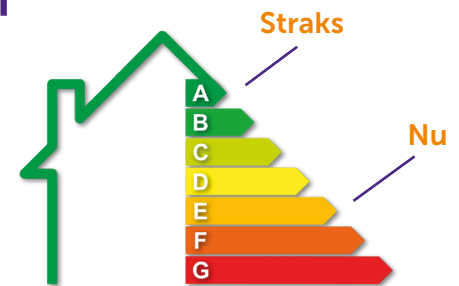
WAT MOET U WETEN?

U las op de bladzijden hiervoor welke werkzaamheden wij gaan uitvoeren. Door de energiebesparende maatregelen woont u in een comfortbale, energiezuinige en gezonde woning.



2. Dit merkt u na de werkzaamheden

- Bij hetzelfde stookgedrag is uw energieverbruik lager
- Woont u in een energiezuinige en duurzamere woning
- Heeft u minder last van vocht en kou
- Is uw woning toekomstbestendig
- De uitstraling van uw woning en het gebouw is verbeterd



Een duurzame en goed onderhouden woning

Door de energiebesparende maatregelen gaat uw woning van gemiddeld energielabel E naar gemiddeld energielabel A. Hierdoor hoeft u minder gas te gebruiken en kunt u besparen op uw energierekening. Hoeveel u bespaart is afhankelijk van uw eigen stookgedrag. Doordat uw woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem, krijgt u een gezonder binnenklimaat in de woning. Er is een constante aanvoer van verse lucht. Vervuilde lucht wordt direct afgezogen naar buiten.



3. U betaalt geen extra huur

Het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen is gratis. Ook de onderhoudswerkzaamheden kosten u niets.

Voor zonnepanelen betaalt u servicekosten

Kiest de meerderheid voor zonnepanelen? Dan gaan de servicekosten met € 16,- per maand omhoog. Dit is een vast bedrag en gaat niet mee met de jaarlijkse huurverhoging. Door het opwekken en terugleveren van de opgewekte stroom door de zonnepanelen kunt u besparen op uw energierekening.



Het laten isoleren en onderhouden van uw woning is gratis!
Wilt u dit ook? Vergeet dan niet om de akkoordverklaring op te sturen



4. Lever de akkoordverklaring in

Wilt u ook een lagere energierekening en meer comfort in uw woning? Voor deze verbeteringen aan uw woning vragen wij uw akkoord.

Gaat u ook akkoord?

De akkoordverklaring met retourenvelop vindt u bij deze brochure. U vindt twee keer hetzelfde formulier in deze envelop. Eén exemplaar is voor uw eigen administratie. Stuur het andere exemplaar **vóór vrijdag 30 mei** terug. Voor de retourenvelop is geen postzegel nodig.

Heeft u het formulier correct ingevuld?

Dan heeft u aangegeven of u akkoord gaat en of u kiest voor zonnepanelen. Ook heeft u het formulier ondertekend met uw handtekening en de datum van tekenen.

Wij kunnen bijna aan de slag!

Gaat minimaal 70% van de huurders akkoord met de verduurzaming? Dan voeren we de werkzaamheden bij iedereen uit.



5. U ontvangt een financiële vergoeding

- U ontvangt **€ 150,- tegemoetkoming**
- Dit is voor iedereen hetzelfde, eenmalig en niet onderhandelbaar
- Dit bedrag is bedoeld als tegemoetkoming voor als we even wat stroom of water nodig hebben tijdens de werkzaamheden. Maar ook voor als u zelf verf wilt kopen om de nieuwe raamkozijnen aan de binnenkant te schilderen

Wanneer krijg ik deze vergoeding?

- Nadat het verduurzamingsproject is afgerond
- U medewerking heeft verleend aan alle werkzaamheden en de oplevering
- U geen huurachterstand heeft (anders verrekenen wij dit)



6. De aannemer komt op huisbezoek

Een paar weken voordat de werkzaamheden van start gaan ontvangt u van aannemer Coen Hagedoorn een uitgebreide uitvoeringsbrochure. Hierin geven zij u alle informatie die u moet weten. Denk bijvoorbeeld aan de bouwroute van de werkzaamheden, welke spullen u aan de kant moet zetten en een uitgebreide planning.



7. Wat hebben wij van u nodig?

We proberen u in de voorbereiding zo goed mogelijk te informeren. Tijdens de werkzaamheden proberen we overlast zoveel mogelijk te beperken. Maar ook u hebben wij nodig bij een aantal zaken.



Reactie op de akkoordverklaring

Wilt u ook een lagere energierekening en meer comfort in uw woning? Kruis dan het vakje 'Ja' aan op de akkoordverklaring en stuur de verklaring op via de retourenvelop vóór **vrijdag 30 mei**. Ook als u niet akkoord gaat horen wij dat graag.



Toegang tot uw woning

Voordat wij in uw woning starten met de werkzaamheden komen wij bij u langs voor een huisbezoek. Bij dit bezoek is het belangrijk dat u ons toegang tot uw woning verleent. Zo kunnen wij de technische staat van uw woning beoordelen en eventuele bijzonderheden met u bespreken.



Vorbereiden van uw woning

Om alle werkzaamheden goed en vlot te laten verlopen vragen we uw medewerking. Wij vragen u om de ruimtes waar onderhoud wordt uitgevoerd (gedeeltelijk) vrij te maken. Dit betekent dat u soms meubels moet verplaatsen of ruimte moet maken bij de cv-ketel en de plek waar de mechanische ventilatiebox wordt opgehangen.



8. Alle stappen op een rij

Tijdens dit project houden wij u meerdere keren op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en vervolgstappen.

We informeren u



1. Informatiebrochure

U heeft het informatiepakket ontvangen met deze informatiebrochure, een uitnodiging voor de bewonersavond, twee akkoordverklaringen en de retourenvelop.



2. Inloopavond

Op **dinsdag 6 mei** staan ons bouwteam en adviseurs voor u klaar in het Zee- en Havenmuseum in IJmuiden om al uw vragen te beantwoorden. De uitnodiging vindt u bij deze brochure.



3. Akkoordverklaring

Heeft u geen vragen meer over het plan? Vul dan de akkoordverklaring in. Graag ontvangen wij de ondertekende akkoordverklaring van u terug vóór **vrijdag 30 mei**. U kunt deze kosteloos opsturen in de retourenvelop.



4. 70% akkoord

Na de sluitingsdatum informeren wij u of minimaal 70% van alle huishoudens akkoord is gegaan en of het project doorgaat. Ook informeren wij u over de vervolgstappen.

We bereiden u voor



5. Uitvoeringsbrochure

Vervolgens krijgt u van aannemer Coen Hagedoorn een uitgebreide planning van de werkzaamheden en bereiden zij u voor op de uitvoering.



6. Huisbezoek

2 tot 4 weken voordat de werkzaamheden starten komen de uitvoerder en bewonersbegeleider van Coen Hagedoorn bij u langs voor een huisbezoek en het startgesprek.

We voeren uit



7. Start werkzaamheden

De planning is nog niet definitief, maar wij streven ernaar om **in november 2025** te starten met de werkzaamheden bij de eerste woningen. In totaal zijn wij ongeveer 25 weken bezig met de uitvoering van het totale project.



8. Oplevering

Wanneer de werkzaamheden in uw woning zijn afgerond leveren wij de woning samen met u op. U ontvangt dan meteen uitleg over de aanpassingen en nieuwe systemen. U heeft nu een comfortabelere en energiezuinigere woning met een gezonder binnenklimaat!



9. Vragen? Wij helpen u

Om de woningen te kunnen verbeteren en het hele proces te begeleiden is Velison Wonen een langdurige samenwerking aangegaan met specialisten. Wij stellen ze graag aan u voor:

Adviesbureau Atriensis

Atriensis is een adviesbureau met grote expertise op het gebied van het verduurzamen van woningen. Namens Velison Wonen hebben zij in de voorbereiding contact met bewoners.

Coen Hagedoorn Bouwgroep

Coen Hagedoorn is een professionele aannemer met veel ervaring die meerdere projecten voor Velison uitvoert. Zij zijn vanaf het begin betrokken bij de voorbereiding en verantwoordelijk voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden en het begeleiden van de bewoners tijdens de uitvoering.

Velison Wonen

Uiteraard is Velison Wonen als uw verhuurder ook van begin tot eind betrokken bij het project.



atriensis

Vincent Mertens

Bewonerscommunicatie
Atriensis wijken

06-40071851

Ook via Whatsapp bereikbaar

v.mertens@atriensis.nl

Bereikbaar voor vragen
over deze brochure en de
akkoordverklaring.



**VELISON
WONEN**

Nicole van der Meulen

Projectleider Sociaal
Velison Wonen

06-82103070

n.vandermeulen@velisonwonen.nl

Bereikbaar voor vragen over
uw persoonlijke situatie
tijdens de verduurzaming.



**Coen Hagedoorn
Bouwgroep**

Lucie van Roijen

Woonconsulent
Coen Hagedoorn Bouwgroep

06-22978680

lvanroijen@coenhagedoorn.nl

Bereikbaar voor vragen
tijdens de uitvoering van de
werkzaamheden.

BEWAAR DEZE BROCHURE GOED

In deze brochure leest u alles over de werkzaamheden, maar er staan ook contactpersonen in. Bewaar deze brochure daarom goed. Dan heeft u altijd de belangrijkste gegevens bij de hand.



Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld. Actuele gebeurtenissen of technische noodzaak kunnen de aard van de werkzaamheden beïnvloeden. Daarnaast is de definitieve uitvoering van het project onder voorbehoud van: verkrijging van de Omgevingsvergunning, 70% akkoord van de bewoners en goedkeuring van de Raad van Commissarissen van Velison Wonen. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de inhoud van deze brochure.