

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Afzender

Postbus 439, 2100 AK Heemstede

Aan de bewoners van dit adres

(huis aan huis bezorgd)

Datum

2 maart 2018

Referentie

Bladnummer

1/3

Onderwerp

Nieuwsbrief Stadspark IJmuiden fase 5b

Postadres

Postbus 439
2100 AK Heemstede

Bezoekadres

Spaarneweg 31
2142 EN Cruquius

T (023) 752 97 00

F (023) 752 97 80

dvb-mw@

duravermeer.nl

bouw.duravermeer.nl

Behandeld door

Vastgoedontwikkeling

Andre Van Keulen

T (023) 752 97 00

F (023) 752 97 80

Kamer van Koophandel

30063443

Geachte heer, mevrouw,

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang het project Stadspark. In november hebben wij u geïnformeerd de realisatie van 54 zelfstandige huurappartementen in het project Stadspark te IJmuiden door DuraVermeer met Velison Wonen als verhuurder.

Bouwplan.

Op 21 februari 2018 verleende de Gemeente Velsen een omgevingsvergunning voor de realisatie van het project. Het bouwplan bestaat uit twee evenwijdige bouwblokken van drie lagen, haaks op de Radarstraat. Tussen de blokken worden op eigen terrein parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor de stalling van fietsen zijn op de begane grond inpandige collectieve bergingen beschikbaar. Het kleur- en materiaalgebruik van de nieuwbouw sluiten aan bij de eerder door ons gerealiseerde woningen in Stadspark.



Stedenbouwkundig plan Stadspark IJmuiden; locatie nieuwbouwwoningen

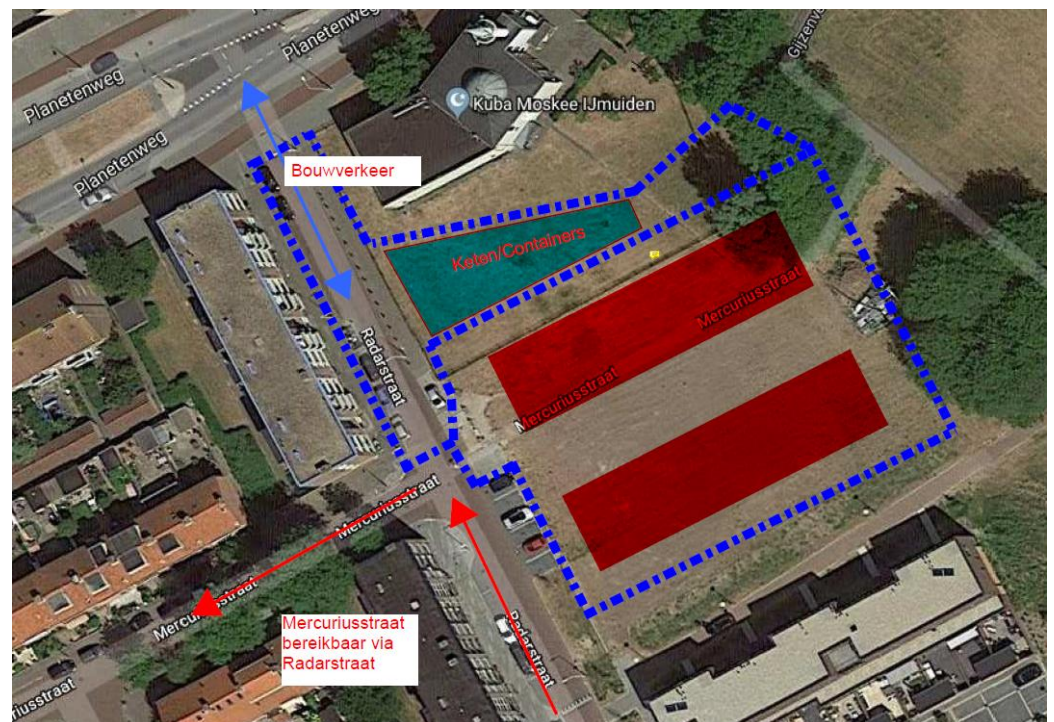


Vorbereiding realisatie project

In de vorige nieuwsbrief informeerden wij u over aanvullend bodemonderzoek. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden. De exacte locatie van een verontreiniging ter hoogte van de nieuwbouw is hiermee vastgesteld. De verontreiniging is waarschijnlijk het gevolg van de enkele jaren geleden gesloopte bebouwing. Deze veroorzaakt nu geen risico voor mens en milieu, maar moet wel worden verwijderd. In de week van 12 maart vindt deze sanering onder milieukundige begeleiding plaats. Vooruitlopend op deze sanering worden twee bomen gekapt. Projectleider bij de gemeente is de heer R. van der Vaart. Hij is bereikbaar op het algemene telefoonnummer 0255-567200.

Inrichting bouwterrein

In samenspraak met de gemeente Velsen is gezocht naar de veiligste inrichting van het bouwterrein. Prioriteit hierbij is de veiligheid rondom het bouwterrein. Met name het bouwtransport dat via de Planetenweg en de Radarstraat het bouwterrein bereikt en weer verlaat vormt het grootste risico. Om dit risico tot een minimum te beperken worden bouwverkeer en bewonersverkeer strikt gescheiden. Het bouwverkeer mag alleen via de Radarstraat naar de Planetenweg. Hiervoor wordt de Radarstraat gedurende de bouwperiode afgezet voor autoverkeer en is alleen toegankelijk voor voetgangers zodat de woningen en het sociaal cultureel centrum bereikbaar blijven. De Mercuriusstraat blijft via de Radarstraat toegankelijk. Via deze weg en de Saturnusstraat blijft de Planetenweg snel bereikbaar. De bouwketen en containers worden gedurende de uitvoering geplaatst tussen de nieuwbouw en de Moskee.



Schematische weergave inrichting bouwterrein (blauwe stippelijijn zijn bouwhekken)



Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Referentie

Bladnummer 3/3

Datum 2 maart 2018

Planning

Nu de omgevingsvergunning is verleend, is de bouwvoorbereiding in volle gang. De start van de bouw staat gepland in de eerste helft van juni 2018 en is naar verwachting begin 2019 afgerond. Aansluitend wordt de laatste fase van het Stadspark ingericht. Deze werkzaamheden zijn in het tweede kwartaal van 2019 gereed. Op de website www.velsen.nl/actueel/projecten/stadspark vindt u de actuele stand van zaken over het project Stadspark.

Verhuur sociale huurwoningen

Het is nog niet mogelijk om u in te schrijven voor de sociale huurwoningen van Velison Wonen in dit project. Zodra de oplevering van het complex in zicht komt, worden de sociale huurwoningen aangeboden via het woonruimteverdeling systeem 'Wonen in Velsen'.



Impressie nieuwbouwplan vanaf de Radarstraat

Enkele weken voor de daadwerkelijk start van de bouw informeren wij u nader over de uitvoering en ontvangt u gegevens van de contactpersonen tijdens de uitvoering.

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar via telefoonnummer 023-7529700

Met vriendelijke groet,
Dura Vermeer Bouw Midden West BV

A. van Keulen
Ontwikkelaar